



New Construction Checklist

Builders will be required to register with the City of Mineral Wells and submit a copy of their driver's license and liability insurance.

1. 911 Address for the parcel must be obtained from the City of Mineral Wells.
2. Verify build is permitted within locations zoning.
3. Building permit application must be filled out.
 - a. Site Plan: A dimensional drawing of the proposed dwelling as well as the lot dimensions with the front, rear, and side yard measurements indicated to ensure that the requirements of that zoning district are met.
 - b. Building Plans: in compliance with the International Building Code, 2012 Edition. For Commercial Project that are in excess of 5,000 sqft plans must be Engineered. For Residential Projects that are more than one story plans must be Engineered.
 - a. MEP Plans
 - b. Off-Street Parking Plan
 - c. Grading Plans
 - d. Utility Plans
 - e. Engineered Foundation Plans (Stamped)
 - f. Elevation Plans
 - c. Energy Report (Signed)
4. Application is checked by Flood Plain Administrator for property located in a flood plain or flood way.
5. Before a building permit is issued, the sewer and water tap cards must be obtained from the Public Works Department (940)328-7777. A drawing of the required driveway, depicting all measurements and turn in radius' must be approved.

City of Mineral Wells' Map Services

<https://www.mineralwellstx.gov/311/Map-Services>



City of Mineral Wells' Code of Ordinances

https://library.municode.com/tx/mineral_wells/codes/code_of_ordinances



City of Mineral Wells' Permit Portal

<https://app.oncamino.com/mineralwells-tx>





Lista de verificación para nuevas construcciones

Los constructores deberán registrarse en la Ciudad de Mineral Wells y presentar una copia de su licencia de conducir y seguro de responsabilidad civil.

1. La dirección del paquete 911 debe obtenerse de la Ciudad de Pozos Minerales.
2. Verifique que la construcción esté permitida dentro de la zonificación de ubicaciones.
3. Se debe completar la solicitud de permiso de construcción.
 - a. Plano del sitio: Un dibujo dimensional de la vivienda propuesta, así como las dimensiones del lote con las medidas del patio delantero, trasero y lateral indicado para garantizar que se cumplan los requisitos de ese distrito de zonificación.
 - b. Planos de Construcción: de conformidad con el Código Internacional de Edificación, Edición 2012. Para proyectos comerciales que superen los 5,000 pies cuadrados, los planos deben ser diseñados. Para los proyectos residenciales que tienen más de un piso, los planos deben ser de ingeniería.
 - a. Planes MEP
 - b. Plan de estacionamiento fuera de la vía pública
 - c. Planes de calificación
 - d. Planes de servicios públicos
 - e. Planos de cimentación de ingeniería (estampados)
 - f. Planos de elevación
 - c. Informe de Energía (Firmado)
4. La solicitud es verificada por el Administrador de Llanuras de Inundación para la propiedad ubicada en una llanura de inundación o vía de inundación.
5. Antes de que se emita un permiso de construcción, las tarjetas de alcantarillado y agua del grifo deben obtenerse del Departamento de Obras Públicas (940) 328-7777. Se debe aprobar un dibujo del camino de entrada requerido, que represente todas las medidas y el radio de giro.

City of Mineral Wells' Map Services

<https://www.mineralwellstx.gov/311/Map-Services>



City of Mineral Wells' Code of Ordinances

https://library.municode.com/tx/mineral_wells/codes/code_of_ordinances



City of Mineral Wells' Permit Portal

<https://app.oncamino.com/mineralwells-tx>



Inspections Checklist

PERMITS:

- ☐ Building
- ☐ Plumbing
- ☐ Electrical
- ☐ Mechanical
- ☐ Septic or Sewer Tap (Contact Public Works)
- ☐ Well or Water Tap (Contact Public Works)
- ☐ Irrigation (if applicable)
- ☐ Certificate of Occupancy (for Commercial Projects)
- ☐ Food Establishment Application (for Food Establishments)

INSPECTIONS: To be done in Groups

- ☐ T-Pole (if applicable)

Group 1

- ☐ Footing/Piers (if applicable)
- ☐ Plumbing Rough
- ☐ Pre-pour/Rebar

Group 2

- ☐ Underground Plumbing
- ☐ Underground Gas (if applicable)
- ☐ Underground Electrical (if applicable)
- ☐ Water & Sewer Yard line
- ☐ Septic (if applicable)
- ☐ Well (if applicable)

Group 3

- ☐ Foundation

Group 4

- ☐ Framing & Brick Ties
- ☐ Electrical Rough
- ☐ Mechanical Rough
- ☐ Plumbing Top-Out
- ☐ Gas Pressure Test/Meter Release (if applicable)

Group 5

- ☐ Energy Insulation

Group 6

- ☐ Construction Electric (Meter Release)
- ☐ Gas Final

Group 7

- ☐ Plumbing Final
- ☐ Electrical Final
- ☐ Mechanical Final
- ☐ Customer Service Inspection Letter
- ☐ Energy Final (done by outside party, needed to pass building final)
- ☐ Blower Door Test; Residential Only (done by outside party, needed to pass building final)

Lista de verificación de inspecciones

PERMITE:

- ☐ Construcción
- ☐ Fontanería
- ☐ Eléctrico
- ☐ Mecánica
- ☐ Grifo séptico o de alcantarillado (Contacto Obras Públicas)
- ☐ Pozo o grifo de agua (Contacto Obras Públicas)
- ☐ Riego (si corresponde)
- ☐ Cédula de Habitabilidad (para Proyectos Comerciales)
- ☐ Solicitud de establecimiento de alimentos (para establecimientos de alimentos)

INSPECCIONES: A realizar en Grupos

- ☐ Polo en T (si corresponde)

Grupo 1

- ☐ Zapatas/Pilares (si corresponde)
- ☐ Plomería en bruto
- ☐ Pre-vertido/Barras de refuerzo

Grupo 2

- ☐ Plomería subterránea
- ☐ Gas subterráneo (si corresponde)
- ☐ Electricidad subterránea (si corresponde)
- ☐ Línea de patio de agua y alcantarillado
- ☐ Séptico (si corresponde)
- ☐ Pozo (si corresponde)

Grupo 3

- ☐ Fundación

Grupo 4

- ☐ Enmarcado y bridas de ladrillo
- ☐ Rugoso eléctrico
- ☐ Mecánica en bruto
- ☐ Top-Out de plomería
- ☐ Prueba de presión de gas/liberación del medidor (si corresponde)

Grupo 5

- ☐ Aislamiento energético

Grupo 6

- ☐ Construcción eléctrica (liberación del medidor)
- ☐ Final de gas

Grupo 7

- ☐ Final de plomería
- ☐ Final Eléctrico
- ☐ Final mecánico
- ☐ Carta de inspección de servicio al cliente
- ☐ Final de energía (realizado por una parte externa, necesario para pasar el final de construcción)

☐ Building Final

Commercial Builds

☐ Certificate of Occupancy Inspection

☐ Fire Marshal Inspection

☐ Health Inspection (For Food Establishments)

EXTRA:_____

Residential

☐ Certificate of Occupancy (Only upon request)

☐ Prueba de la puerta del ventilador; Solo residencial (hecho por una parte externa, necesario para pasar el edificio final)

☐ Construcción final

Construcciones Comerciales

☐ Certificado de Inspección de Habitabilidad

☐ Inspección del Jefe de Bomberos

☐ Inspección Sanitaria (para establecimientos de alimentación)

EXTRA: _____

Residencial

☐ Cédula de Habitabilidad (Solo bajo petición)