



Remodel Checklist

Builders will be required to register with the City of Mineral Wells and submit a copy of their driver's license and liability insurance.

1. Building permit application must be filled out.
 - a. Site Plan: A dimensional drawing of the proposed dwelling as well as the lot dimensions with the front, rear, and side yard measurements indicated to ensure that the requirements of that zoning district are met.
 - b. Building Plans: in compliance with the International Building Code, 2012 Edition. For Commercial Project that are in excess of 5,000 sqft plans must be Engineered. For Residential Projects that are more than one story plans must be Engineered.
 - a. MEP Plans
 - b. Engineered Foundation Plans, Stamped (if applicable)
 - c. Elevation Plans (if applicable)
 - c. Energy Report, Signed (if applicable)

City of Mineral Wells' Map Services

<https://www.mineralwellstx.gov/311/Map-Services>



City of Mineral Wells' Code of Ordinances

https://library.municode.com/tx/mineral_wells/codes/code_of_ordinances



City of Mineral Wells' Permit Portal

<https://app.ongamino.com/mineralwells-tx>





Lista de verificación de remodelación

Los constructores deberán registrarse en la Ciudad de Mineral Wells y presentar una copia de su licencia de conducir y seguro de responsabilidad civil.

1. Se debe completar la solicitud de permiso de construcción.
 - a. Plano del sitio: Un dibujo dimensional de la vivienda propuesta, así como las dimensiones del lote con las medidas del patio delantero, trasero y lateral indicado para garantizar que se cumplan los requisitos de ese distrito de zonificación.
 - b. Planos de Construcción: de conformidad con el Código Internacional de Edificación, Edición 2012. Para proyectos comerciales que superen los 5,000 pies cuadrados, los planos deben ser diseñados. Para los proyectos residenciales que tienen más de un piso, los planos deben ser de ingeniería.
 - a. Planes MEP
 - b. Planos de cimentación de ingeniería (estampados)
 - c. Planos de elevación (si corresponde)
 - c. Informe de Energía, Firmado (si corresponde)

City of Mineral Wells' Map Services

<https://www.mineralwellstx.gov/311/Map-Services>



City of Mineral Wells' Code of Ordinances

https://library.municode.com/tx/mineral_wells/codes/code_of_ordinances



City of Mineral Wells' Permit Portal

<https://app.oncamino.com/mineralwells-tx>



Inspections Checklist

PERMITS:

- ☐ Building
- ☐ Plumbing
- ☐ Electrical
- ☐ Mechanical
- ☐ Irrigation (if applicable)
- ☐ Certificate of Occupancy (for Commercial Projects)
- ☐ Food Establishment Application (for Food Establishments)

INSPECTIONS: To be done in Groups

- ☐ T-Pole (if applicable)

Group 1

- ☐ Plumbing Rough

Group 2

- ☐ Underground Plumbing
- ☐ Underground Gas (if applicable)
- ☐ Underground Electrical (if applicable)
- ☐ Water & Sewer Yard line

Group 3

- ☐ Framing
- ☐ Electrical Rough
- ☐ Mechanical Rough
- ☐ Plumbing Top-Out
- ☐ Gas Pressure Test/Meter Release (if applicable)

Group 4

- ☐ Energy Insulation

Group 5

- ☐ Construction Electric (Meter Release)
- ☐ Gas Final

Group 6

- ☐ Plumbing Final
- ☐ Electrical Final
- ☐ Mechanical Final
- ☐ Customer Service Inspection Letter
- ☐ Energy Final (done by outside party, needed to pass building final)
- ☐ Building Final

Commercial Projects

- ☐ Certificate of Occupancy Inspection
- ☐ Fire Marshal Inspection
- ☐ Health Inspection (For Food Establishments)

EXTRA: _____

Lista de verificación de inspecciones

PERMITE:

- ☐ Construcción
- ☐ Fontanería
- ☐ Eléctrico
- ☐ Mecánica
- ☐ Riego (si corresponde)
- ☐ Cédula de Habitabilidad (para Proyectos Comerciales)
- ☐ Solicitud de establecimiento de alimentos (para establecimientos de alimentos)

INSPECCIONES: A realizar en Grupos

- ☐ Polo en T (si corresponde)

Grupo 1

- ☐ Plomería en bruto

Grupo 2

- ☐ Plomería subterránea
- ☐ Gas subterráneo (si corresponde)
- ☐ Electricidad subterránea (si corresponde)
- ☐ Línea de patio de agua y alcantarillado

Grupo 3

- ☐ Encuadre
- ☐ Rugoso eléctrico
- ☐ Mecánica en bruto
- ☐ Top-Out de plomería
- ☐ Prueba de presión de gas/liberación del medidor (si corresponde)

Grupo 4

- ☐ Aislamiento energético

Grupo 5

- ☐ Construcción eléctrica (liberación del medidor)
- ☐ Final de gas

Grupo 6

- ☐ Final de plomería
- ☐ Final Eléctrico
- ☐ Final mecánico
- ☐ Carta de inspección de servicio al cliente
- ☐ Final de energía (realizado por una parte externa, necesario para pasar el final de construcción)
- ☐ Construcción final

Proyectos Comerciales

- ☐ Certificado de Inspección de Habitabilidad
- ☐ Inspección del Jefe de Bomberos
- ☐ Inspección Sanitaria (para establecimientos de alimentación)

EXTRA: _____
