



New Manufactured Home Checklist

Builders will be required to register with the City of Mineral Wells and submit a copy of their driver's license and liability insurance.

1. 911 Address for the parcel must be obtained from the City of Mineral Wells.
2. Building permit application must be filled out.
 - a. Site Plan: A dimensional drawing of the proposed dwelling as well as the lot dimensions with the front, rear, and side yard measurements indicated to ensure that the requirements of that zoning district are met.
3. Application is checked by Flood Plain Administrator for property located in a flood plain or flood way.
4. Before a building permit is issued, the sewer and water tap cards must be obtained from the Public Works Department (940)328-7777. A drawing of the required driveway, depicting all measurements and turn in radius' must be approved.

City of Mineral Wells' Map Services

<https://www.mineralwellstx.gov/311/Map-Services>



City of Mineral Wells' Code of Ordinances

https://library.municode.com/tx/mineral_wells/codes/code_of_ordinances



City of Mineral Wells' Permit Portal

<https://app.oncamino.com/mineralwells-tx>





Lista de verificación de casas prefabricadas nuevas

Los constructores deberán registrarse en la Ciudad de Mineral Wells y presentar una copia de su licencia de conducir y seguro de responsabilidad civil.

1. La dirección del paquete 911 debe obtenerse de la Ciudad de Pozos Minerales.
2. Se debe completar la solicitud de permiso de construcción.
 - a. Plano del sitio: Un dibujo dimensional de la vivienda propuesta, así como las dimensiones del lote con las medidas del patio delantero, trasero y lateral indicado para garantizar que se cumplan los requisitos de ese distrito de zonificación.
3. La solicitud es verificada por el Administrador de Llanuras de Inundación para la propiedad ubicada en una llanura de inundación o vía de inundación.
4. Antes de que se emita un permiso de construcción, las tarjetas de alcantarillado y grifo de agua deben obtenerse del Departamento de Obras Públicas (940) 328-7777. Se debe aprobar un dibujo del camino de entrada requerido, que represente todas las medidas y el radio de giro.

City of Mineral Wells' Map Services

<https://www.mineralwellstx.gov/311/Map-Services>



City of Mineral Wells' Code of Ordinances

https://library.municode.com/tx/mineral_wells/codes/code_of_ordinances



City of Mineral Wells' Permit Portal

<https://app.oncamino.com/mineralwells-tx>



Inspections Checklist

PERMITS:

- ☐ Manufactured Home
- ☐ Plumbing
- ☐ Electrical
- ☐ Mechanical (if applicable)
- ☐ Septic or Sewer Tap (Contact Public Works)
- ☐ Well or Water Tap (Contact Public Works)
- ☐ Irrigation (if applicable)

INSPECTIONS:

- ☐ T-Pole (if applicable)
- ☐ Underground Plumbing
- ☐ Underground Gas (if applicable)
- ☐ Underground Electrical (if applicable)
- ☐ Water & Sewer Yard line
- ☐ Septic (if applicable)
- ☐ Well (if applicable)
- ☐ Construction Electric (Meter Release)

FINALS:

- ☐ Plumbing Final
- ☐ Electrical Final
- ☐ Mechanical Final
- ☐ Building Final

EXTRA: _____

Residential

- ☐ Certificate of Occupancy (Only upon request)

Lista de verificación de inspecciones

PERMITE:

- ☐ Casa prefabricada
- ☐ Fontanería
- ☐ Eléctrico
- ☐ Mecánico (si corresponde)
- ☐ Grifo séptico o de alcantarillado (Contacto Obras Públicas)
- ☐ Pozo o grifo de agua (Contacto Obras Públicas)
- ☐ Riego (si corresponde)

INSPECCIONES:

- ☐ Polo en T (si corresponde)
- ☐ Plomería subterránea
- ☐ Gas subterráneo (si corresponde)
- ☐ Electricidad subterránea (si corresponde)
- ☐ Línea de patio de agua y alcantarillado
- ☐ Séptico (si corresponde)
- ☐ Pozo (si corresponde)
- ☐ Construcción eléctrica (liberación del medidor)

FINALES:

- ☐ Final de plomería
- ☐ Final Eléctrico
- ☐ Final mecánico
- ☐ Construcción final

EXTRA:

Residencial

- ☐ Cédula de Habitabilidad (Solo bajo petición)